

Otevřený dopis radním města Boskovice – Sportovní Hala

Vážení radní,

všem nám záleží na úspěšném pokračování dlouho plánovaného projektu výstavby sportovní haly v Boskovicích. Proto se na Vás obracíme ve věci dalšího postupu.

Nabízíme pokračování vzájemné diskuse, protože nám záleží na tom, abychom našli nejlepší cestu k řešení a společně eliminovali dodatečné náklady jak za projekční práce, tak za vlastní výstavbu sportovní haly v Boskovicích.

Dle smlouvy o dílo s Fránek architects s.r.o. na akci „Investiční záměr – Sportovní hala v Boskovicích“ měl být do 18. května 2021 dodán investiční záměr, který by sloužil jako **kvalifikovaný podklad** pro výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace a zároveň jako podklad pro vypracování **komplexní projektové dokumentace**. Po účasti na posledních pracovních skupinách a po prostudování připomínek odborné veřejnosti jsme však došli k závěru, že předané podklady mají velké množství nedostatků a hrozí, že v tomto stavu nám do budoucna způsobí problémy při porozumění s dodavatelem projektové dokumentace a následně i při stavbě samotné. Tím by mohl být způsoben i opětovný odsun, případně i zastavení celého projektu.

Níže pro podporu našich tvrzení uvádíme, jaké jsou podle nás nejzávažnější nedostatky, se kterými je potřebné se vypořádat a které jsou také podpořeny zprávou odborné veřejnosti (viz odkaz <https://bit.ly/2Wtm1yg>).

Cena za realizaci záměru jako celku

Od začátku tohoto volebního období se vycházelo z dobrého základu, kdy se stanovila maximální výše možného zatížení města za úplnou realizaci záměru výstavby sportovní haly v Boskovicích ve výši 150 mil. Kč. Jistě nikoho nepřekvapí náš zvednutý prst, když se z pracovní skupiny ozývají hlasy odborníků odhadujících částku na 400 mil. a vyšší. Tuto cenu by bohužel nespasily ani různé dotační tituly. V současné době je možno na výstavbu sportovní haly získat dotaci 60 milionů.

Nezapomínejme prosím na to, že uváděné částky jsou pouze za stavbu samotnou a nejsou v ní zahrnuty položky následné a přímo související, jako např. vlastní vybavení sportovní haly, které samo o sobě přidává další desítky milionů.

Zamysleme se prosím nad tím, zda to, co je nám předkládáno, je opravdu to, co Boskovice potřebují, a zda to není jen nějaký nezhmotnitelný přelud, který naplňuje vizi několika málo lidí, neochotných si přiznat, že existuje více cest. Nikdo přece neříká, že skromnější znamená méně kvalitní.

Provozní náklady

Už při tvorbě konceptu se musí zvažovat, jaké budou provozní náklady budovy a vlastně celého komplexu sportovní haly. V létě budeme chtít chladit, v zimě budeme chtít topit, dešťovou vodu budeme chtít zachytávat a znovu využívat, pokud to bude možné, budeme chtít využívat sluneční energii. Toto jsou všechno aspekty, které mohou drasticky snížit náklady na provoz.

Dále bychom se měli zamyslet nad tím, zda chceme mít stavbu, u které chrámová architektura a celkové provedení zcela zastíní úspornost provozu a snahu snižovat náklady ve všech možných směrech a tím reflektovat trendy dnešního světa.

Jsme přesvědčeni, že hospodárnost celého komplexu sportovní haly by měla být jedním z předních kritérií, která by se měla posuzovat v rámci hodnocení předaného investičního záměru.

Trvejme prosím na splnění smlouvy s Fránek architects s.r.o. a řádném zpracování investičního záměru. Prioritou by mělo být dodání dokumentace v takové kvalitě, aby se mohla stát kvalifikovaným podkladem pro odpovědné rozhodnutí, výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace a pro vypracování komplexní projektové dokumentace.

Technické řešení

Dokážete si představit, že si necháte zpracovat investiční záměr s obsahem grafické části s půdorysy, pohledy a řezy a všemi vizualizacemi, a po předání projektantovi se dozvíte, že předložené řešení není možné zrealizovat, protože nesedí vzájemné vztahy uvnitř budovy, nejsou splněny základní předpoklady pro bezpečnost a vlastně ani pro provoz? Nedokážete? To je jen pár problémů, na které bylo upozorněno na pracovní skupině.

Opět apelujeme na to, abychom trvali na dokončení a předání kompletního investičního záměru, kde budou zapracovány připomínky z pracovní skupiny.

Závěrem tohoto dopisu bychom chtěli požádat radu města Boskovice o zvážení tří základních doporučení vycházejících od odborné veřejnosti. Na jejich základě budeme schopni získat potřebné informace k investičnímu záměru a provést relevantní a plně odpovědné politické rozhodnutí. Jedná se o následující doporučení.

1. Před zahájením jakýchkoliv navazujících projekčních prací zkonzultovat návrh s hygienou, hasiči, PČR, NIPI, případně soukromými vlastníky dotčených nemovitostí, JMK, a získat předběžné souhlasy.
2. Ověřit výši odhadovaných nákladů na výstavbu na základě funkčních celků sportovní haly rozpočtářem.
3. Ověřit předběžně hloubku šikmých základů statikem – možná kolize se sousední komunikací a majetkoprávními vztahy by znamenala obtížnou realizovatelnost stavby.

S úctou a poděkováním
zastupitelé města Boskovice

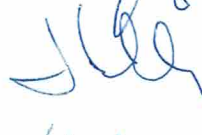
Petr Axman



Vladimír Farský



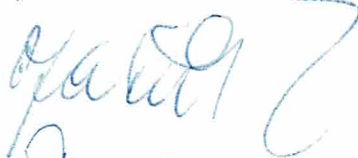
Lukáš Holík



Jan Nádvorník



Josef Opatřil



Martina Přichystalová



Pavel Schwarzer



Radek Šamšula



Kristýna Znamenáčková



V Boskovicích 1.9.2021