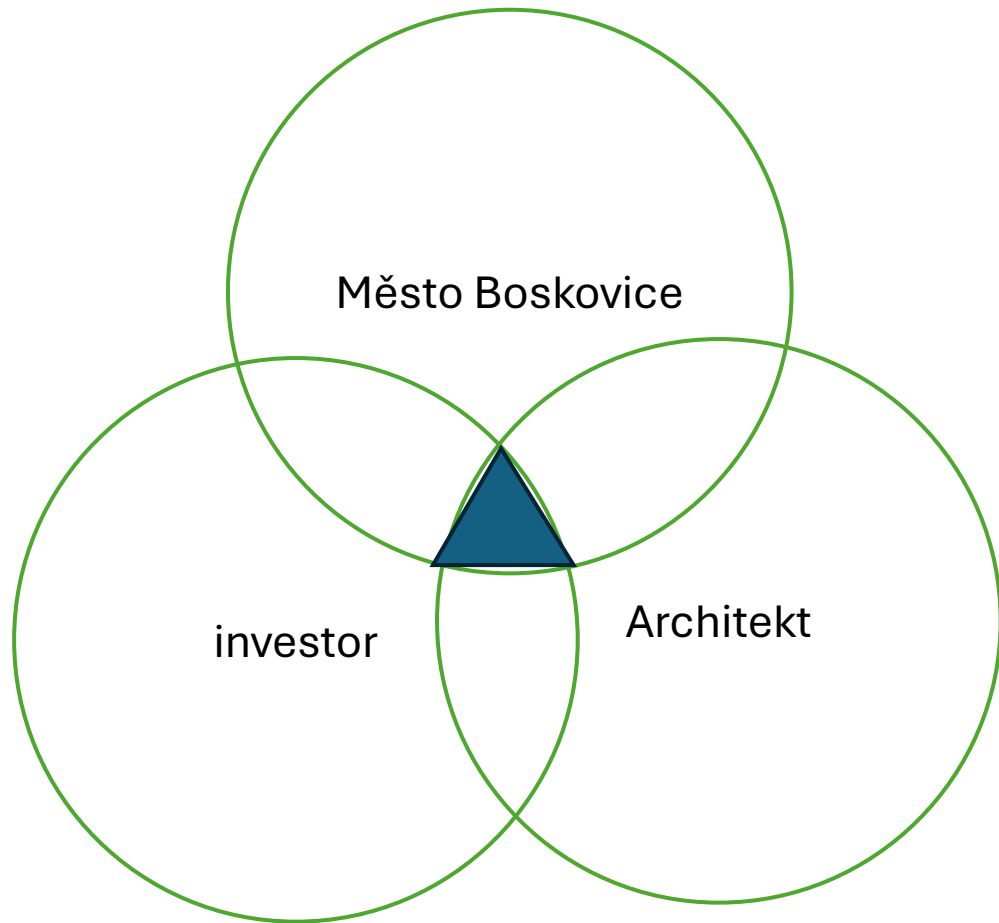


Obytný soubor
NOVÁ CHMELNICE II

ZARI
architectural

Nalezení kompromisu KONCEPCE

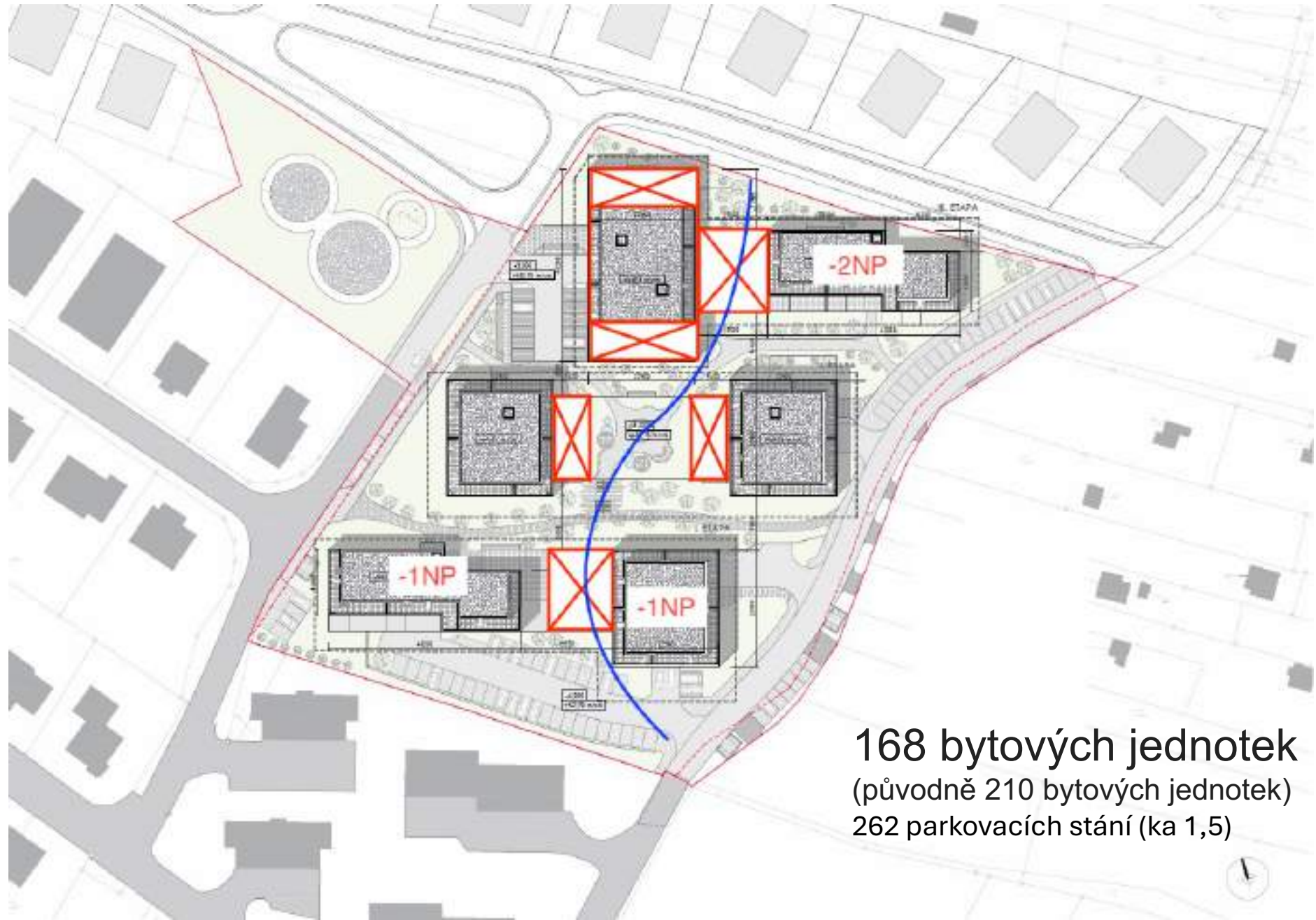


- Město bez automobilů
- Centrální park
- Respektování svažitého území
- Minimalizace vlivu na okolí
- Výhledy
- Prostupnost území
- Optické snížení zástavby

Původní řešení - situace



Nové řešení do povolení záměru - situace



168 bytových jednotek
(původně 210 bytových jednotek)
262 parkovacích stání (ka 1,5)

Prostupnost územím



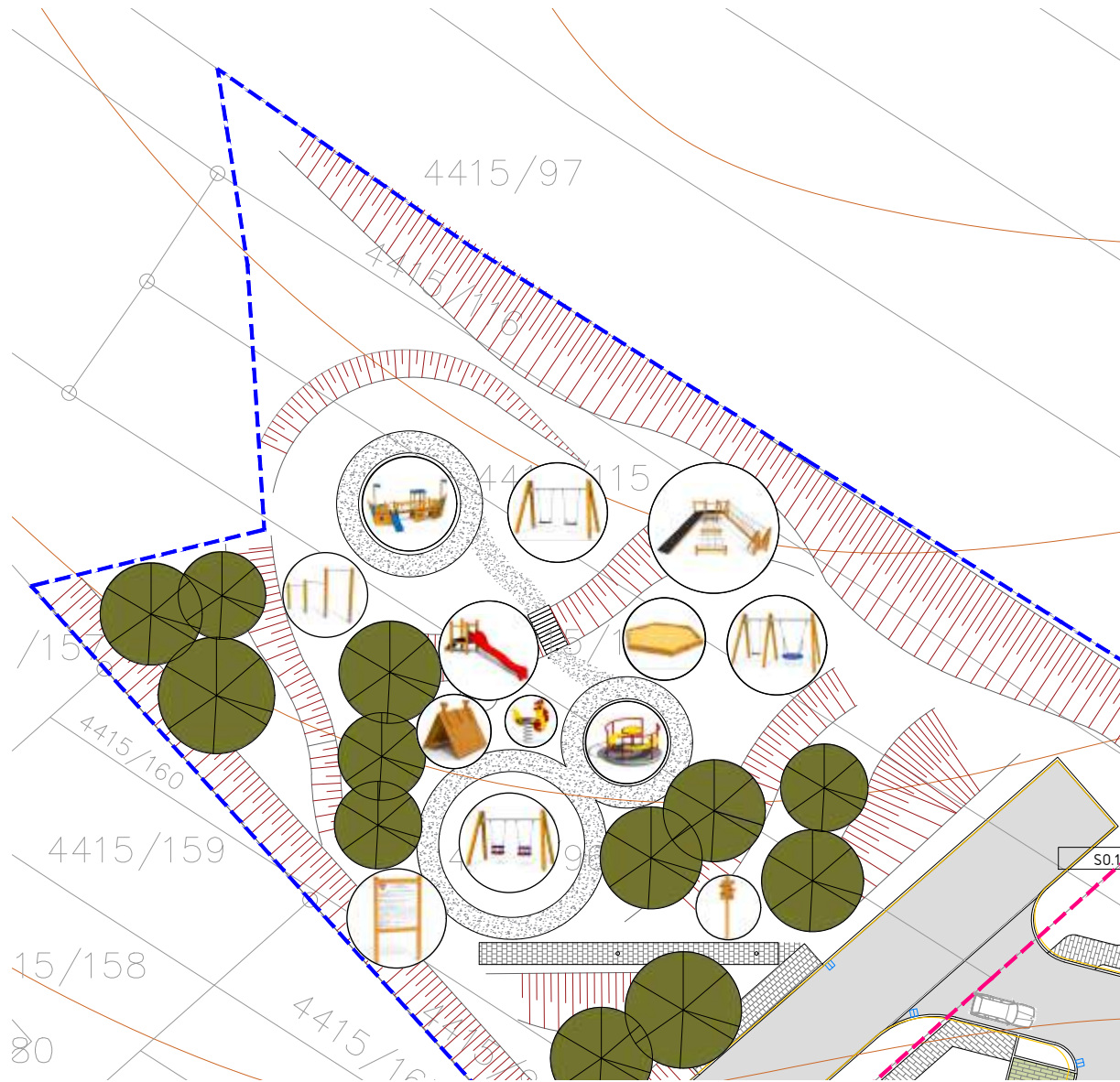
Centrální park

Zastavěné + zpevněné plochy – 60%
(na pozemcích investora)

Vizuální zastavěnost – 28%
(12 500m², 6 domů po 580m²)



Konkrétní prvky dětského hřiště



NÁVRHOVÉ PRVKY



Trojhrázda
DA 5226 A.01



Závěsná houpačka dvoumístná
DA 4020 A.01



Herní sestava Námořní loď
DA 1205 F4.01



Svahová sestava
DA 5290 A.01



Indiánský lezecký domek celodřevěný
DA 0036 D1.01



Věžička do svahu
DA 1201 S.01



Pískoviště
DA 8640 A



Houpaadlo Kohout
DA 0714.00



Dvojhoupačka s hnízdem
DA 4075 A.01



Kolotoč na sezení - průměr 135 cm
DA 0820.00



Závěsná houpačka dvoumístná
DA 4024 A.01



Rozcestník
DM 0400 B.01



Informační tabule
DM 0301.01

Centrální park



ZARI

Dostupné bydlení

- Bydlení pro seniory – S120
- Výtahy z podzemního parkování
- Menší 3kk byty pro začínající rodiny
- Soukromé lodžie



Podpora městské NEMOCNICE



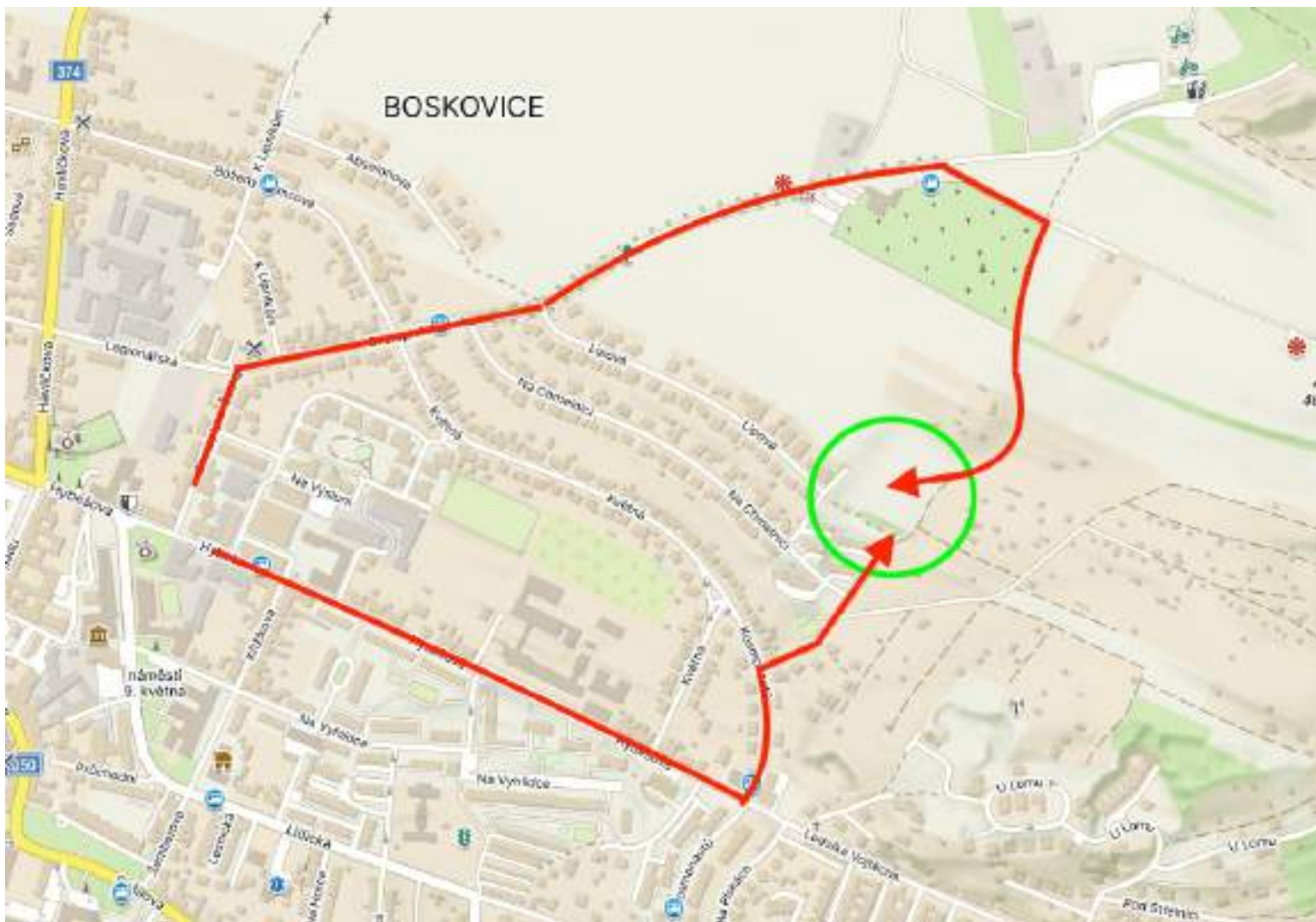
+



- věnování jednoho bytu pro začínající doktory



Vedení dopravy pro výstavbu



Výhledy



ZAR! Real Estate

Srovnání velikosti objektu
o 15% větší plošně než BD Panorama Boskovice (rozdíl lodžií a balkonů)
o 1NP nižší



Aktuální stav



Prostor pro vaše dotazy

